



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

e-mail: obshtina@maritsa.org

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

web: www.maritsa.org

НАРЕДБА

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ПЛОВДИВ

(Приета с Решение № 45, взето с Протокол №3/04.03.2014г. на Общински съвет „Марица“)

Изменена с Решение № 2, взето с протокол /29.01.2015 г. на ОбС „Марица“

Изменена с Решение № 64, взето с протокол №3/25.02.2016г. на ОбС „Марица“

Изменена с Решение № 1911/13.02.2018 г. по адм. дело № 4204/2017 г. на ВАС

Изменена и допълнена с Решение № 335, взето с протокол № 10/20.09.2018 г на Об.С. „Марица“

Раздел I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и урежда реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и определя правомощията на отделните звена на Община „Марица“, относно реда за разрешаване.

(2) Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти частна собственост, частна или публична общинска и държавна собственост.

Чл.2 (1) (Изм. - Решение № 64/25.02.2016г. на ОбС "Марица") Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности – павилиони, маси, автомати за безалкохолни напитки, преместваеми обекти за местодомуване на МПС, както и елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинки, фонтани, часовници и други, които са разрешени за определен срок, не са трайно прикрепени към терена /нямат монолитни фундаменти/ и не нарушават настилката под него, едноетажни са, без изба и са с максимална площ 50 кв.м.

(2) Преместваеми обекти по ал. 1 могат да се поставят и в случаите когато върху държавни, общински или частни имоти, не е осъществено предвиденото мероприятие съгласно ПУП, до възникване на инициатива за неговото осъществяване.

(3) Преместваемите обекти се поставят въз основа на Разрешение за поставяне, издадено от Кмета на Община „Марица“, въз основа на схема одобрена от главния архитект на общината, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на екологична и благоприятна жизнена среда.

Чл.3. Не са предмет на тази Наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и

базари.

2. Рекламно-информационни съоръжения, подлежащи на регламентиране с Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламни - информационни елементи върху недвижими имоти на Община "Марица".

Р а з д е л П

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.4. (1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. стационарни - които заемат постоянно съответната площ за определен срок - павилиони, сергии, временна базарна конструкция, слънцезащитно устройство, навес за спирка, телефонна кабина, и др. подобни;

2. мобилни - които се монтират в началото на работния ден и се прибират след края на работния ден - колички, стойки, маси, щендери, и други подобни;

3. кампанийни - преместваеми (сглобяеми) съоръжения (конструкции) за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия върху терени общинска собственост за период не по-дълъг от три месеца;

4. хладилни витрини, маси за открито сервиране, автомати за топли и студени напитки, както и други подобни към заведения за хранене или към други обекти, поставени пред тях.

(2) По своята характеристика преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:

1. типови /с унифициран дизайн/ - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. по индивидуален проект - предназначен за единично производство, съобразен със спецификата на околната среда.

Р а з д е л Ш

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.5. (1) Преместваеми обекти и съоръжения за търговия се поставят на места по схема одобрена от Главния архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице. Заедно със схемата се одобрява вида и характеристиката на съоръжението по чл. 2 от тази Наредба, включително височината.

(2) В терени публична общинска собственост схеми за преместваеми обекти се одобряват с решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината.

(3) Искане за одобряване на схеми по чл. 5, ал. 1, за поставяне на преместваеми обекти от физически и юридически лица, се придружава от проектно-схема и решение на кметски съвет, изготвена от тях със съответните оразмерявания и в цветовете.

Преди изготвяне на схемите, мястото за поставяне се консултира съответно с легитимните браншови организации и контролни органи.

(4) (Отменена с Решение № 335, взето с протокол № 10/20.09.2018 г на Об.С. „Марица“)

(5) В схемите се указва адрес, функция, местоположение и площ на всяко преместваемо съоръжение с цел точната му идентификация. Задължително се определят и прилежащите площи към обекта. Поддържането на чистотата, хигиената и порядъка в тези площи е задължение за ползвателите на обекта.

(6) Схемите по ал. 1 се одобряват в 21-дневен срок от внасянето им в Общината. Срокът започва да тече от момента на внасянето им от съответния кмет на населеното място. Отказът за одобряване на схема се мотивира и се съобщава на молителя в 21 - дневен срок от постъпване на искането.

Чл.6. Преместваеми обекти се поставят въз основа на разрешение за поставяне, което се издава от Кмета на Общината въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице.

Чл.7. Върху терени, собственост на физически и юридически лица, преместваеми обекти се поставят в съответствие с чл. 6 от тази Наредба и разпоредбите на ЗУТ.

Чл.8. (1) (Отм. Решение № 1911/13.02.2018 г. по адм. дело № 4204/2017 г. на ВАС)

(2) Отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно ЗУТ и Закона за собствеността.

Чл.9. (1) Стационарните преместваеми обекти се поставят с разрешение за поставяне, издадено по реда на тази Наредба, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, санитарно-хигиенните и противопожарни правила и норми.

(2) Строителните книжа и документи необходими за издаване на разрешение за поставяне се определят при одобряването на схемата за поставяне от гл. архитект на общината, според предназначението и спецификата на поставяемия обект.

(3) За преместваемите обекти по смисъла на чл. 4, ал. 1, точки 2, 3 и 4 одобрената схема от Гл. архитект на Община „Марица“ представлява и разрешение за поставяне.

Чл.10. Одобрените схеми по чл. 5, ал. 1 за разполагане на преместваеми обекти за търговия върху държавни и общински терени, се обявяват на видни места в Общината и в кметствата за срок от 7 дни, а за частни имоти се съобщават на собствениците по реда определен от Закона.

Чл.11. (1) След изтичане на срока по чл. 10, схемите се предоставят на Дирекция „Общинска собственост“, която организира и провежда публичен търг или конкурс по реда на НПУРОИ.

(2) Решение за отдаване под наем или ползване на терени публична общинска собственост се взема от Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината.

(3). След приключване на процедурата по Глава VI, Раздел I от НПУРОИ се подписва договор за наем с кандидата спечелил търга или конкурса.

(4) В търговските обекти поставени с разрешение за поставяне и сключен договор за наем задължи телно се съхраняват и се предоставят на контролните органи следни те документи:

- разрешение за поставяне
- договор за наем

Чл.13. (Изм.-Решение № 2/29.01.2015г. на ОбС "Марица") (1) Разрешението за ползване и договора за наем на общински терени се издават за срок не по-дълъг от 10 години, съгласно чл. 50 и чл. 52 от НПУРОИ.

Чл.14. При организиране от страна на Община „Марица“ на временни пазари, тържища, събори, панаири и други подобни, върху терени - общинска собственост, преместваемите обекти се поставят на местата, определени в одобрената схема, по поредността на подадените до Кмета на Общината или упълномощено от него лице заявления.

Чл.15. За одобрени схеми за преместваеми обекти, при повече от три еднакви обекта, за лица с увреждания се определят не по-малко от 20% от местата, като същите се конкретизират в схемата за разполагане.

Чл.16. За ползване на терени общинска собственост се дължи наем или такса. Начална тръжна/конкурсна наемна цена са определя съгласно Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“. Месечната дължима такса са определя съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица". <http://maritsa.bg/uploads/1459849259-646418396-86.pdf>

Чл.17. (1) Разполагането на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 2, 3 и 4 върху имоти общинска собственост се извършва въз основа на разрешение за ползване на терен общинска собственост, издадено въз основа на одобрена схема по чл. 5 от Наредбата.

(2) Маса за открито сервиране, навеси, сенници, тенти, чадъри, леки слънцезащитни устройства, леки оградни съоръжения с височина до 0,70 м. и други пред действащи търговски и с други обслужващи дейности обекти се разполагат въз основа на одобрена схема от гл. архитект на Община „Марица“.

(3) Схемите по ал. 1 се изработват върху кадастрална основа (заверено копие от ситуационен план), с отразена трайна дървесна и храстова растителност, от правоспособно лице по чл.230 от ЗУТ.

(4) Не се разполагат маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 3 метра и на площ по-малко от 3 кв.м - за обекти, подлежащи на категоризиране, съгласно Закона за туризма и на площ по-малко от 2 кв. м - за обекти, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма.

(5) Масите за открито сервиране се разполагат най-много на 3 метра от обекта който обслужват, но не по-малко от 1,5м. от тротоарната линия към улицата, когато масите се разполагат на улични тротоари.

(6) При наличие на други търговски обекти масите могат да се разполагат само в рамките на лицето на обекта, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа.

(7) Не се разполагат маси за открито сервиране, хладилни витрини и други пред фасадата на търговските обекти - разположени в съседство, освен в случаите, когато е представено нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти.

(8) Не се разрешава разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини и други такива извън площта и размерите посочени в одобрената схема.

(9) Забранява се покриването и заграждането на определените по тази наредба зони за разполагане на хладилни витрини, маси за открито сервиране с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени и прегради, както и нарушаване целостта на настилката, не се допуска поставяне на прегради, заграждения, кашпи и други, освен леки прозрачни прегради с височина до 0,70 м. Не се допуска поставяне на подиуми, на изкуствена декоративна растителност и бутафорни пластични елементи.

(10) Схеми за разполагане на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, представляващи зелени площи или предназначени за озеленяване, се разглеждат от ОЕСУТ при Община "Марица". Площта, заета от масите, трябва да не надхвърля 20% от общата площ зелени площи съществуваща и ли предназначен а за озеленяване.

(11) Одобрената схема служи за разрешение за поставяне.

(12) Разрешението за ползване на общински имот за разполагане на обекти по чл. 4, ал. 1, т. 2, 3 и 4 се издава от Кмета на Община „Марица“ въз основа на заявление подадено лично от заявителя или негов представител с нотариално заверено пълномощно.

Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Одобрена схема.
2. (Отм. Решение № 1911/13.02.2018 г. по адм. дело № 4204/2017 г. на ВАС)
3. Удостоверение за утвърдена категория или временно удостоверение за открита процедура по категоризиране на туристически обекти по Закона за туризма", (изисква се само за обекти, които подлежат на категоризация съгласно Закона за туризма).
4. Удостоверение за Единен идентификационен код съгл. чл.23 от Закона за търговския регистър или декларация с посочване на ЕИК, че юридическото лице има право по силата на закон да извършва стопанска дейност;
5. (Изм. -Решение № 2/29.01.2015 г. на ОбС "Марица") Документ за собственост или договор за наем на обекта, пред който ще се разполагат обектите по чл. 4, ал. 1, т. 2, 3 и 4;
6. Документ за платена такса за издаване на разрешението;

(13) В разрешението за ползване изрично е упомената таксата, която лицето трябва да заплати за ползването на общинския имот, определена съгл. НОАМТЦУ.

Р а з д е л
IV
КОНТРОЛ и САНКЦИИ

Чл. 18. Контролът за изпълнение на тази Наредба, се упражнява от Кмета на Общината или упълномощен от него зам. кмет.

Чл. 19. (1) (Изм. -Решение № 2/29.01.2015 г. на ОбС "Марица") Разрешението за ползване, издадено по реда на тази Наредба, се отнема със заповед на Кмета на Общината:

1. при неспазване изискванията на настоящата Наредба;
2. при неплащане таксите за повече от два поредни месеца;
3. при неизпълнени писмени нареждания на длъжностно лице или контролен орган;
4. при обществени нужди, налагащи това действие или при прилагане на одобрен подробен устройствен план за съответната територия;
5. при повторна санкция за неправомерно ползване на терен общинска собственост.

Чл. 20. (1) Преместваемите обекти се премахват когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата Наредба;
2. разрешението е отнето или е изтекъл срока на договора за наем.

Чл. 21. (1) Премахването на поставените обекти в случаите на чл. 20 се извършва по следния ред:

1. длъжностни лица, упълномощени от кмета на Общината или от упълномощен от него зам. кмет, от съответната техническа или административна служба съставят констативен акт;

2. в 7-дневен срок от връчването на съставения констативен акт, Кметът на Общината издава заповед за премахване на поставеното преместваемо съоръжение, като в нея се посочва срока за премахване и освобождаване на терена и се разпорежда на дружествата доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до обекта;

3. премахването на съоръжението се извършва за сметка на ползвателя. В случай че откаже доброволно премахването в 30-дневен срок от влизане в сила на заповедта, преместваемият обект се премахва от общината за сметка на ползвателя, като дължимите суми се събират по реда на ГПК.

Чл.22. Търговец или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането ѝ в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

Чл.23. (1) Наказва се с глоба или имуществена санкция от 100 до 300 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, търговец или ползвател на преместваем обект, който:

1. постави преместваем обект в нарушение (отклонение) от настоящата Наредба;
2. съзнателно не извърши действия по предоставяне на документи и информация, не допусне или възпрепятства проверка на длъжностно лице;
3. не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка;
4. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;
5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;

(2) При повторно нарушение глобата е от 300 до 500 лева.

(3) 1. За неправомерно ползване на терен над определената в Разрешението площ, се налага санкция в троен размер на тарифата, определена с решение на Общинския съвет.

2. При повторно нарушение освен санкцията по (3.1.) се отнема и разрешителното.

(4) Който декларира данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса се наказва с глоба от 50 до 200 лева, а юридическите лица и едноличните търговци с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лева.

Чл.24. (1) Актовете за установяване на извършените административни нарушения се съставят от упълномощените длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.

Чл.25. Установяването на нарушенията и издава не то на наказателните постановления, както и обжалването и изпълнението им, се извършва по реда на ЗАНН.

Раздел V

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Преместваем обект за местодомуване на леко МПС е "преместваем обект" по смисъла на чл. 56 от ЗУТ. Разрешението за поставянето и договора за наем се издава по реда на тази Наредба във връзка с НПУРОИ. Не се издава разрешение за преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС, поставени върху зелени площи и площи, предназначени за озеленяване.

(2) Разрешение за поставяне на преместваем обект за местодомуване на МПС, издадено на лице с увреждания, което притежава лично МПС и апартамента му по месторегистрация е в близост до мястото, на което му е разрешено да постави преместваемия обект, размерът на таксата за местодомуване се намалява с 50%.

§ 2. (1) Собствениците на вече поставени преместваеми обекти, които не отговарят на изискванията определени в Наредбата, подават молби до Кмета на Община „Марица“ за привеждане на същите в съответствие с тази Наредба. За неподалите молби в срок от 6 месеца от обнародване на Наредбата и несъответстващите на изискванията на тази Наредба обекти, се прилага Раздел IV - Контрол и санкции на тази Наредба.

(2) Съществуващите вече поставени преместваеми обекти с площ по-голяма от определената в чл. 9, ал. 3 от тази Наредба, могат да бъдат запазени до възникване на необходимост от премахването им.

(3) За временни обекти, изградени по реда на отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ, върху земя - частна общинска собственост, получили статут по § 17, ал. 1 от ПРЗУТ кметът на общината издава разрешение за ползване на общинския терен със срок до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, но не по-дълъг от 3 години по цени, определени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица“. За временни обекти, изградени по реда на отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ, върху земя - публична общинска собственост, получили статут по §17, ал.1 от ПРЗУТ кметът на общината издава разрешение за ползване на общинския терен след решение на Общинския съвет.

§ 3. Наредбата се прилага и за поставяне на преместваеми обекти във връзка с ползването на поземлени имоти извън урбанизираните територии на община „Марица“, по смисъла на чл. 12, ал.3 от ЗУТ и чл. 46, ал.1, изр. второ от Наредба № 7 / 2003 г. на МРРБ.

§ 4. (1) При одобряване на схеми и издаване на разрешително, по смисъла на тази Наредба, задължително се спазват изискванията на нормативните актове за опазване на околната среда и зелените площи, включително и разпоредбите на Раздел XI, Глава III от ЗУТ.

(2) Поставянето на преместваеми обекти в зелени площи и използването на зелените площи за други цели се разрешава единствено с изрично решение на Общински съвет.

§ 5. (Изм. - Решение № 64/25.02.2016г. на ОбС "Марица") Временните поставяеми обекти по чл. 56 от ЗУТ се категоризират и въвеждат в експлоатация съгласно Наредба № 1 от 2003 г. за Номенклатура на видовете строежи, издадена от МРРБ.

§ 6. Контрол по изпълнение на Наредбата се възлага на Кмета на Общината.

§ 7. Наредбата е изготвена на основание на чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и чл. 56, чл.57, чл.57а от ЗУТ.

§ 8. Настоящата Наредба отменя Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, приета с Решение № 142, взето с Протокол № 10 от 28.08.2012 г. на Общински съвет „Марица“. Изм. и доп. с Решение № 140, взето с Протокол №6 от 28.05.2013 г. на ОбС „Марица“.

§ 9. Наредбата е приета с Решение № 45, взето с Протокол № 3/04.03.2014 год. На Общински съвет „Марица“.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица“ - Пловдив

(Приета с Решение № 2/29.01.2015 г. на ОбС „Марица“)

§ 1. В чл. 13, ал. 1 се изменя както следва:

ал. 1 „Разрешението за ползване и договора за наем на общински терени се издават за срок не по-дълъг от 10 години, съгласно чл. 50 и чл. 52 от НПУРОИ.“

§ 2. В чл. 17, ал. 12, т. 5 се изменя както следва:

т.5 „Документ за собственост или договор за наем на обекта, пред който ще се разполагат обектите по чл. 4, ал. 1, т. 2, 3 и 4 „

§ 3. В чл. 19, ал. 1 се изменя както следва:

ал. 1 „Разрешението за ползване, издадено по реда на тази Наредба, се отнема със заповед на Кмета на Общината:

1. при неспазване изискванията на настоящата Наредба;
2. при неплащане таксите за повече от два поредни месеца;
3. при неизпълнени писмени нареждания на длъжностно лице или контролен орган;
4. при обществени нужди, налагащи това действие или при прилагане на одобрен подробен устройствен план за съответната територия;
5. при повторна санкция за неправомерно ползване на терен общинска собственост.“

§ 4. Наредбата е приета с Решение № 2, взето с Протокол № 1 от 2015г. на Общински съвет „Марица“.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица” – Пловдив

(Приета с решение № 64, взето с протокол № 3/25.02.2016 г. на Общински съвет Марица)

§.1. Член 2, ал. 1 от Наредбата се изменя така:

„Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности – павилиони, маси, автомати за безалкохолни напитки, преместваеми обекти за местодомуване на МПС, както и елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинки, фонтани, часовници и други, които са разрешени за определен срок, не са трайно прикрепени към терена /нямат монолитни фундаменти/ и не нарушават настилка под него, едноетажни са, без изба и са с максимална площ 50 кв.м.“

§.2. Параграф 5 от ПЗР на Наредбата се изменя така:

„Временните поставяеми обекти по чл. 56 от ЗУТ се категоризират и въвеждат в експлоатация съгласно Наредба № 1 от 2003 г. за Номенклатура на видовете строежи, издадена от МРРБ“.

§ 3. **Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица” – Пловдив /приета с решение № 45, взето с протокол № 3/04.03.2014 г. на Общински съвет Марица, изменена с решение № 2/29.01.2015 г./ е приета с Решение № 64, взето с протокол № 3 от 25.02.2016г., влиза в сила на 11.03.2016 г.**